

Neubau FW-Gerätehaus mit Jugendraum



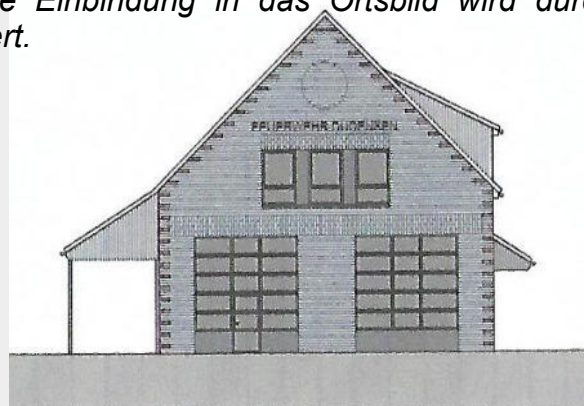
Du-8 Feuerwehrgerätehaus Dudensen

Das bestehende Feuerwehrgerätehaus ist räumlich-funktional unzureichend und hinsichtlich seiner gestalterischen Einbindung in das Ensemble unbefriedigend. Außerdem kann im verbleibenden Maß eine Treppe ins Dachgeschoss geführt werden, das mit einem symmetrischen Satteldach versehen wird.

Es hält Ausbaureserven für einen Schulungsraum mit Teeküche bereit. Dieses zusätzliche Raumangebot würde die Bedingungen für die Arbeit der Feuerwehr erheblich verbessern. Die Maßnahme ist mit dem Feuerwehrbedarfsplan abzustimmen. Der Eingang zum Gebäude erfolgt weiterhin von der Südseite und erfährt durch die Veränderungen beim Kindergarten eine Optimierung.

Durch die Befestigung des Vorbereichs im Material der Dudenser Straße wird das Erscheinungsbild großzügiger. Die optische Einbindung in das Ortsbild wird durch ein symmetrisches Satteldach deutlich verbessert.

Nach langer Planungs- und Bauphase ist nun auch die neue Fahrzeughalle der Freiwilligen Feuerwehr Dudensen fertig.

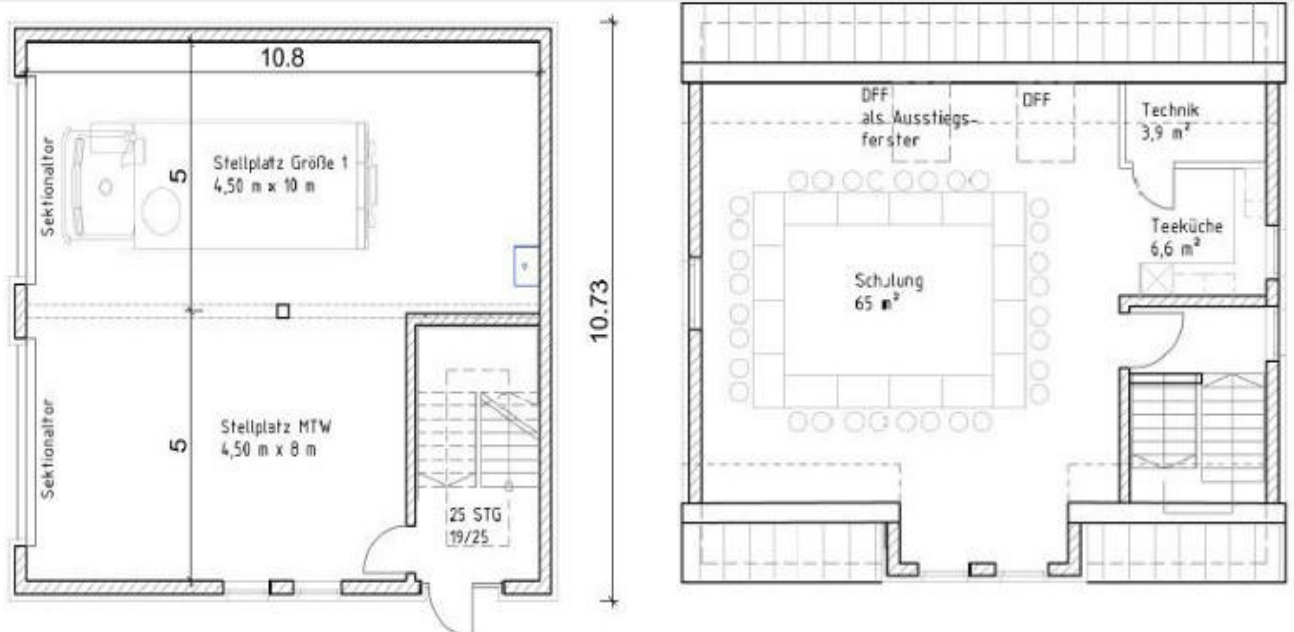


Ansicht Westen

Dorferneuerungsprojekt

Gruppendorferneuerung „Mühlenfelder Land“ - Dudensen

Neubau FW-Gerätehaus mit Jugendraum



2021 - 2023

Durch die ortsübliche Bauweise mit einem Satteldach, konnte im Obergeschoß ein Jugendraum realisiert werden. Aussen passt sich das Gebäude durch die Verwendung von roten Klinkern auch der Umgebung an.



Dorferneuerungsprojekt

Gruppendorferneuerung „Mühlenfelder Land“ - Dudensen

Überdachter Sitzplatz auf dem Bolzplatz



2023

Im Komplex „Grüne Mitten Dudensen“ (*Mehrgenerationenplatz, Streuobstwiese, Wildkräuterwiese, historischer Pattweg und Bolzplatz*) wurde ein überdachter Sitzplatz parallel zum Wehmeweg realisiert.



Dieser Platz soll nicht nur eine Ergänzung des Mehrgenerationenplatzes darstellen, sondern auch als Rastplatz für die Fahrradstrecke „*Neustädter Land Route*“ und die neu erarbeitete Fahrradstrecke „*Mühlenfelder Land Runde*“ dienen.



Dorferneuerungsprojekt

Gruppendorferneuerung „Mühlenfelder Land“ - Dudensen

Ausblick

Pünktlich vor dem Ende der „Dorferneuerung Mühlenfelder Land“ hat der Gesamtarbeitskreis wieder eine Verlängerung des Dorferneuerungsprogramms beantragt.

Die Stadt Neustadt hat diesen Antrag genehmigt und das Amt für Landesentwicklung hat diesem Antrag ebenfalls stattgegeben.

Die „Dorferneuerung Mühlenfelder Land“ ist somit bis mindestens 2025 verlängert.

Für Interessierte sind hier die dazugehörigen Änderungen der Richtlinien aufgeführt (Quelle: Homepage der Stadt Neustadt):

Die Dorferneuerung Mühlenfelder Land wurde durch das Amt für Landesentwicklung (ArL) Leine-Weser bis zum Jahresende 2025 verlängert. Die neue ZILE-Richtlinie wurde veröffentlicht.

Für die Dorferneuerung relevante Änderungen sind hier aufgeführt.

- ✓ *Frist für die Beantragung öffentlicher und privater Projekte ist dieses Jahr der 30.09. Daher sollten Förderanträge frühzeitig bei der Stadt Neustadt a. Rbge. für eine Stellungnahme eingereicht werden, damit diese fristgerecht an das Amt für regionale Landesentwicklung weitergeleitet werden können.*
- ✓ *Die öffentliche Förderung der Bruttokosten richtet sich nach der Steuereinnahmekraft - sie liegt zwischen 45 und 65 Prozent, je nach Abweichung von der Steuereinnahmekraft der Gemeinde.*
- ✓ *Eine Anhebung um bis zu 10% ist möglich, wenn eine anerkannte regionale Planung vorliegt (REK Meer u. Moor).*
- ✓ *Förderung der Bruttokosten für Gemeinden.*
- ✓ *Der neue Höchstbetrag für private Projekte ist abhängig von den jeweiligen Fördertatbeständen - Förderung bis zu 40% der Nettokosten.*
- ✓ *Planungskosten bei Bauprojekten sind im Wettbewerb unter verschiedenen Planungsbüros zu vergeben, es müssen mindestens drei Vergleichsangebote gesichtet/eingeholt werden. Stufenweise Beauftragung dieser Planungsarbeiten: Lph. 1-6 - Vergabe vor der Genehmigung erlaubt; Lph. 7-8 erst nach der Genehmigung.*
- ✓ *Die ordnungsgemäße Ausschreibung und Dokumentation der Vergabe ist bei Bauprojekten immer wichtig*
- ✓ *Private Zuwendungsempfänger brauchen bis zu einer Zuwendung von 50.000 Euro nur ein Angebot vorzulegen.*

Die nochmalige Verlängerung des 2009 gestarteten Programmes "Dorferneuerung Mühlenfelder Land" bis ins Jahr 2025 bildet ideale Voraussetzungen. Für private Maßnahmen. Für Vereine und Unternehmen. Für öffentliche Projekte.

Eine Sammlung von Ideen, die bisher nicht verwirklicht wurden, ist auf den nächsten Seiten unter der Rubrik „Ideenwerkstatt“ zusammengestellt.

Idee: „Historisches Schaufenster“ Dudensen

Die Idee ein „Historisches Schaufenster Dudensen“ mit Daten, Geschichte und Geschichten zu erstellen kam bereits 2014 zum Fest „*Dudensen stellt sich vor*“ auf. Es sollte eine Dokumentation der Dudenser Höfe und deren Geschichte und Geschichten drumherum zusammen getragen werden.

Im Dorf, so der Plan, sollten alte Bilder der Höfe (*Historische Schaufenster*) angebracht werden. QR-Codes auf den Bildern sollten dann Zugriff auf die Dokumentation im Internet ermöglichen.

Die Dokumentation ist leider noch nicht fertig. Die Bilder allerdings gibt es schon. Zur Zeit noch ohne QR-Code.

Die fertigen Schaufenster sind auf den folgenden Seiten abgebildet.



Idee: „Historisches Schaufenster“ Dudensen

„Historisches Schaufenster“ Dudensen



Straßenansicht „Dudenser Straße Höhe Kühlhaus“

„Historisches Schaufenster“ Dudensen



Hofstelle Heumann um 1900

„Historisches Schaufenster“ Dudensen



Straßenansicht „Dudenser Straße Nr.8“

Ideenwerkstatt

Dudensen, ein Stück Natur im „Mühlenfelder Land“

Idee: „Historisches Schaufenster“ Dudensen

„Historisches Schaufenster“ Dudensen



Gasthaus Beermann und Gärten der Flüchtlinge 1945 (heutiger Bolzplatz)

„Historisches Schaufenster“ Dudensen



Gasthaus Beermann um 1940

„Historisches Schaufenster“ Dudensen



Hofstelle Kopischke

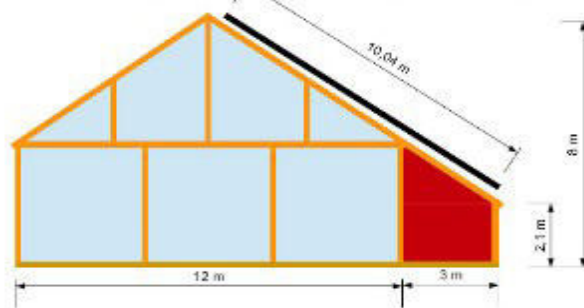
Ideenwerkstatt

Gruppendorferneuerung „Mühlenfelder Land“ - Dudensen

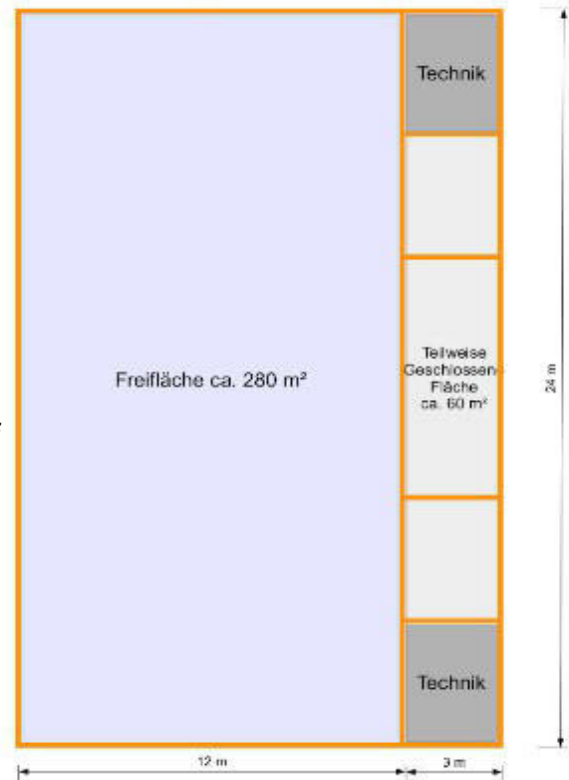
Idee: Bürgerhalle mit Bürger-Photovoltaik

Noch wenig diskutiert ist die Errichtung einer Freilufthalle. Bei einem geeigneten Standort (*Dachfläche in südlicher Richtung*) könnte auf dem Dach eine Bürger-Photovoltaik Anlage gebaut werden.

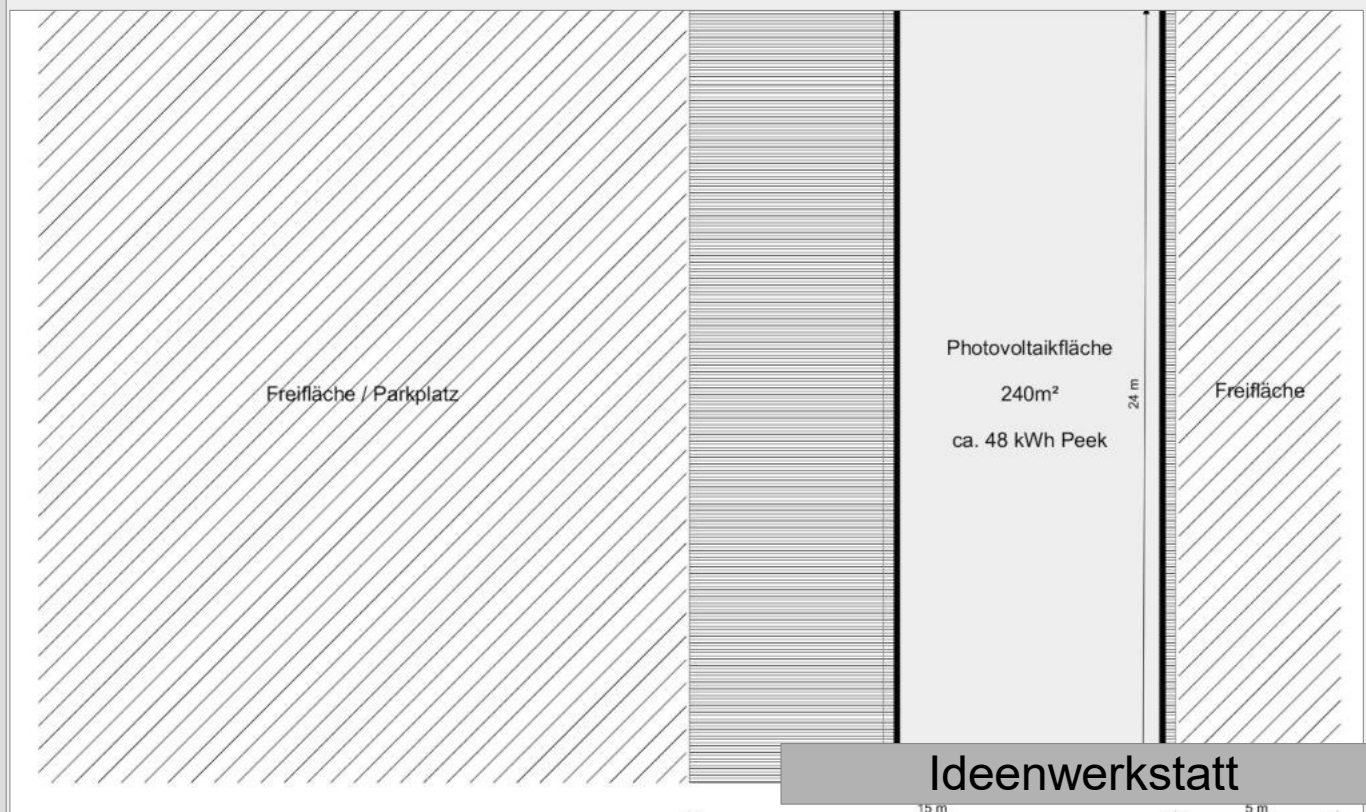
Open Air Bürgerhalle mit Bürger PV-Anlage



Die Photovoltaik Anlage könnte bei Bedarf auf die Freifläche südlich des Bolzplatzes ausgedehnt werden.



Bei Verwirklichung auf dem westlichen Teil des jetzigen Bolzplatzes, könnte eine Parkfläche für Stadt, Kirche und Gastronomie mit Ladestation für E-Autos entstehen. Parkplatz und Halle würden dann gemeinsam als Veranstaltungsfäche zu nutzen sein.



Ideenwerkstatt

Ideen aus dem Dorferneuerungsprogramm 2011 (bisher nicht realisiert)

Du-6 Dreieck am Renndamm

Der Einmündungsbereich eines Wirtschaftsweges am Renndamm ist übermäßig befestigt und wirkt deshalb unwirtlich. Durch den Rückbau der westlichen Fahrspur kann ein angemessenes dörfliches Erscheinungsbild bewirkt werden. Gleichzeitig trägt diese Maßnahme zur Klärung der Fahrbeziehungen bei.



Die verbleibende Einmündung muss nach den Bedürfnissen des landwirtschaftlichen Verkehrs ausgerichtet werden.

Du-14 Dorfgemeinschaftszentrum



Um zusätzlichen Raum für dorfgemeinschaftliche Aktivitäten in Dudensen zu gewinnen, wurde die Idee entwickelt, durch den Dorfverein eine leerstehende Scheune zu pachten und umzunutzen. Diese Scheune liegt gut erreichbar an der Dudenser Straße, Ecke Renndamm und ist in einem verhältnismäßig guten baulichen Zustand. Eine Unternutzung der Alten Schule ist durch diese Maßnahme nicht zu erwarten, da der vorhandene Bedarf an öffentlich nutzbaren Räumen in Dudensen derzeit nicht gedeckt ist.

Du-19 Dorfstiftung

Parallel zum Verein soll eine Dorfstiftung ins Leben gerufen werden. Mit der Stiftung können Projekte der Dorferneuerung unterstützt werden, die den Förderrahmen unterschreiten oder aus anderen Gründen keine Zuschüsse aus der Dorferneuerung erhalten.

Ideen aus dem Dorferneuerungsprogramm 2011 (bisher nicht realisiert)

Du-15 Fußweg um den Bolzplatz

Der Bolzplatz wird künftig vom Baugebiet Alte Wehme durch eine neue Fuß- und Radwegeverbindung angeschlossen, die parallel zur Dudenser Straße auf den Rückseiten der angrenzenden Wohngrundstücke verläuft. So wird die fußläufige Vernetzung im Ortskern noch deutlich verbessert. Der Ausbau des Weges kann in wassergebundener Decke erfolgen. Zusätzlich sind Bäume sowie einige Leuchten und Bänke vorgesehen. Heckenstrukturen, wie sie im östlichen Bereich vorherrschend sind, sollten auch an anderen Stellen zur Einfriedigung privater Grundstücke verwendet werden.



Du-16 Wanderschutzhütte

Eine Schutzhütte für Wanderer soll an der Dudenser Mühle errichtet werden. Vorgesehen ist der Bereich, an dem derzeit der Glockenbaum der Mühlenfelder Dörfer steht. Der Glockbaum könnte in diesem Zusammenhang so versetzt werden, dass er besser sichtbar ist.

Zur Gestaltung des Umfeldes der Mühle wurde im Rahmen einer studentischen Projektarbeit ein Vorschlag entwickelt, der dem Mühlenverein vorgestellt werden soll.



Ideenwerkstatt

Dudensen, ein Stück Natur im „Mühlenfelder Land“