

Gruppendorferneuerung Mühlenfelder Land

Alles begann **2009** mit einem **VIP-Seminar**



Das Vorbereitungs- und Informationsseminar VIP fand am 13. und 14. November 2009 im Amtshof Eicklingen statt. Es wurde von Wolfgang Kleine-Limberg moderiert. Die Vorbereitungs- und Informationsphase trägt der Entwicklung Rechnung, dass die Dorferneuerung vor großen Herausforderungen steht. „Ziel des Seminars ist es deshalb, Grundlagen für die Entwicklungsstrategie zu erarbeiten, d.h. die Stärken und Schwächen herausfiltern, Chancen und Risiken zu beschreiben und anschließend Handlungsschwerpunkte zu definieren, um eine problembezogene, individuelle Lösung für die Verbunddorferneuerung aufstellen zu können. Dabei gilt es, über den Horizont hinauszuschauen und auch das Ungewöhnliche zu denken. *„Visionen sind notwendig“*.

Im Prozess der Dorfentwicklung sollten alle Gruppen in den Ortschaften aktiv eingebunden und eine intensive Kommunikation mit dem Rat und der Verwaltung gepflegt werden.

Am ersten Tag standen die Wünsche und Erwartungen der Bewohner des Mühlenfelder Landes im Vordergrund. Es galt, die Stärken ihrer Dörfer herauszuarbeiten und Visionen für die künftige Entwicklung zu entwerfen:

Wie Visionen wahr werden können, wurde am Abend von Herrn Harald Nordhausen dargestellt, der als Arbeitskreisvorsitzender der Verbunddorferneuerung Lintelner Geest von seinen fast 18-jährigen Erfahrungen in der Dorfentwicklung berichtete.

Der nächste Tag begann mit Übungen, die von der Prozesstrainerin Birgit Böhm zum Thema Kommunikation durchgeführt wurde. „Wie arbeiten wir zusammen? / Wie begegne ich den Anderen?“ Es wurde deutlich, wie wichtig es ist, genau zuzuhören, sich einfach und verständlich auszudrücken und sich darüber auszutauschen, was der Einzelne mit einer bestimmten Äußerung gemeint hat. Es sollte möglichst viel aufgeschrieben und dokumentiert werden, um alle auf den gleichen Wissensstand zu bringen.

Gruppendorferneuerung Mühlenfelder Land

Gruppendorferneuerung

Die Dorferneuerung Mühlenfelder Land der Dorfgruppe Borstel, Dudensen, Hagen und Nöpke ist eingebettet in das Integrierte Regionale Entwicklungskonzept (ILEK) „Steinhuder Meer Unteres Leinetal“, das parallel zum Dorferneuerungsprozess erarbeitet wird und damit die Chance bietet, eine enge Verknüpfung mit überörtlichen Maßnahmen herzustellen. Außerdem liegt ein Teil des Planungsraumes im Gebiet der vereinfachten Flurbereinigung Hagen.

Borstel, Dudensen, Hagen und Nöpke sind Ortsteile der Stadt Neustadt am Rübenberge, Region Hannover. Sie liegen an der nördlichen Grenze des Stadtgebietes an der Grenze zum Landkreis Nienburg. Die vier Dörfer haben als Ortschaft „Hagen“ einen gemeinsamen Ortsrat.

Arbeitskreis

Die Dorferneuerungsplanung ist ein umfassender Prozess, der neben der Darstellung und Bewertung des Bestandes eine intensive Bürgerbeteiligung beinhaltet. Diese erfolgt durch regelmäßige Zusammenkünfte aller Planungsbeteiligten in Arbeitskreisen. Der Arbeitskreis Dorferneuerung setzt sich zusammen aus Vertretern unterschiedlicher Bevölkerungs- und Berufsgruppen. Er dient als Vermittlungsorgan zwischen Bürgern, Verwaltung, den politischen Gremien und den Planern.

Ortsbegehung/Treckerfahrt

Nach der einführenden Bürgerversammlung fand zur Einstimmung und zum ersten Kennenlernen eine gemeinsame Rundfahrt mit Arbeitskreis, Planungsbüro und Verwaltung durch das Mühlenfelder Land statt. Bei der perfekt organisierten Fahrt mit dem Gummiwagen einschließlich wärmender Verpflegung konnte ein guter Eindruck von den vier sehr unterschiedlichen Dörfern gewonnen und erste Handlungsansätze diskutiert werden. Hagen spielt dabei eine Sonderrolle, da es den Prozess der Dorferneuerung bereits kennt und viele Maßnahmen umgesetzt hat. Von diesen Erfahrungen kann die Dorferneuerung Mühlenfelder Land profitieren.



Leitbild: Das Mühlenfelder Land hat Zukunft

Das Leitbild der Dorferneuerung Mühlenfelder Land steht unter dem Motto „Das Mühlenfelder Land hat Zukunft“. Durch eine stärkere Zusammenarbeit und Vernetzung von Borstel, Dudensen, Hagen und Nöpke können die Stärken der einzelnen Dörfer für eine gemeinschaftliche zukunftsfähige Entwicklung genutzt werden. Gleichzeitig gilt es, die besonderen Eigenarten der Dörfer zu stärken.

Gruppendorferneuerung in Zahlen

Gruppendorferneuerung 2009 – 2023 Mühlenfelder Land

Dorferneuerungsplan

Gemeinsam mit dem Planungsbüro StadtLandschaft und dem Arbeitskreis wurde der Dorferneuerungsplan für das Mühlenfelder Land erarbeitet. Der Plan besteht aus mehreren Kapiteln. Einleitung, Rahmenbedingungen, Bestandsaufnahme und Planungskonzept bilden den allgemeinen Rahmen. Das Maßnahmenkonzept beschreibt dann in mehreren Untertiteln den Kern der zukünftigen Arbeit. Es gibt Maßnahmen zur Gesamtentwicklung, Gestaltungsempfehlungen für private und öffentliche Maßnahmen und ein ortsbezogenes Maßnahmenkonzept.

An dem ortsbezogenen Maßnahmenkonzept haben in erster Linie die Arbeitskreise der einzelnen Orte mitgewirkt. Aus diesen Konzepten wurden Ideen und Visionen für die Zukunftsfähigkeit unserer Dörfer beschrieben.

An dieser Stelle möchte ich einen großen Dank an *Frau Dipl.-Ing. Karin Bukies* und *Herrn Dr. Dipl.-Ing. Harald Meyer* vom *Planungsbüro StadtLandschaft* aussprechen. Beide haben nicht nur beim Konzept sondern auch bei der Entwicklung und Verwirklichung der Projekt wichtige Unterstützung geleistet.

Dudensen

Für Dudensen wurden im ortsbezogenen Maßnahmenkonzept 18 Punkte mit unterschiedlichen Prioritäten beschrieben. Aus diesen Punkten sind im Laufe der Zeit konkrete Projekte entwickelt worden. Viele der Projekte sind bereits verwirklicht worden. Es gibt aber auch Projekte, die nicht umgesetzt werden konnten. Die unten stehende Projektmatrix zeigt den Stand der Entwicklung in Dudensen.

Maßnahme aus Dorferneuerung	Status	Maßnahme aus Leitbild	Status
Neugestaltung des Mahmalplatzes	Fertig	Kirche umbauen / renovieren	Fertig
Pflasterung Dorfmitte	Fertig	Ortseingangshäuschen erneuern	Fertig
Beleuchtung Kirchweg	Fertig	Infotafel erneuern.	Fertig
Beleuchtung Wehmeweg	Fertig	Fahrradständer an Bushaltestellen	Fertig
Umgestaltung Dreieck am Backhaus	Fertig	Aufforsten einer Brachfläche	Fertig
Dorfrandbegrünung	Fertig	Fahrrad- / Wanderrouen	In Arbeit
Kindergarten Vorbau	Fertig	Plattdeutsche Sprache fördern	In Arbeit
Kindergarten Außenbereich	Fertig	Wappen für Dudensen	Fertig
Mehrgenerationenplatz	Fertig	Fortbestand Grillplatz	Fertig
Straßensanierung	Fertig	Mediathek	Fertig
Wegebefestigung neuer Friedhof	Fertig	Drahteselpark	Fertig
Tore neuer Friedhof	Fertig	Gelände "Altes Spritzenhaus"	Fertig
Anbau Schützenhaus	Fertig	Infotafel am "Alten Spritzenhaus"	Fertig
Gründung Dorfgemeinschaftsverein	Fertig		
Nicht realisiert		Dorferneuerung in der Verlängerungszeit	
Wanderschutzhütte / Mühlenplatz		"Grüne Mitte" Dudensen	Fertig
Umgestaltung Dreieck Renndamm		Erweiterung Mehrgenerationenplatz	Fertig
Fußweg um den Bolzplatz		Satteldach Feuerwehrgerätehaus	Fertig
Dorfgemeinschaftszentrum		Jugendraum	Fertig
Dorfstiftung		Überdachter Sitzplatz	Fertig

Dorferneuerungsprojekt

Gruppendorferneuerung in Zahlen

Gruppendorferneuerung 2009 – 2023 Mühlenfelder Land

Maßnahmen in Dudensen mit Dorferneuerungszuschuss

Durchgeführte Maßnahmen	Jahr	Zuschuss	Investitionen
Kindergarten , Vorbau und Außenbereich (mit Eigenl. DGD)	2013	35.445,00 €	87.031,00 €
Mehrgenerationenplatz (mit Eigenleistung DGD)	2014	26.571,00 €	63.597,00 €
Neuer Friedhof , Teilmaßnahme (mit Eigenleistung DGD)	2015	2.678,00 €	8.929,00 €
Straßensanierung Dudenser Straße , 1. BA	2017	209.361,00 €	420.155,00 €
Straßensanierung Dudenser Straße , 2. BA	2018	353.413,00 €	560.974,00 €
Grüne Mitte Dudensen (Eigenleistung DGD)	2020	11.044,00 €	17.642,00 €
a) Streuobst- und Wildblumenwiese			
b) Historischen Pattweg herstellen			
Erweiterung Mehrgenerationenplatz (Eigenleistung DGD)	2021	9.207,00 €	12.612,00 €
a) Baumbank (Schattenplatz für Betreuer)			
b) Spielgerät für ältere Kinder (beim Volleyballfeld)			
Feuerwehrgerätehaus / Jugendraum	2023	257.677,10 €	412.283,36 €
Überdachter Sitzplatz (Eigenleistung DG)	2023	10.515,66 €	17.186,00 €
Höfe, Zäune, Dächer (sonstige private Baumaßnahmen)	2011-2023	796.923,67 €	2.643.631,00 €
Gesamtmaßnahmen in Dudensen	2011-2023	1.712.835,43 €	4.244.040,36 €

Private Maßnahmen im Mühlenfelder Land mit Dorferneuerungszuschuss

Ort	Anzahl	Zuschuss	Investitionen geschätzt
Borstel (bewilligt)	56	1.605.323,54 €	5.300.000,00 €
Borstel (beantragt)	61	1.621.377,47 €	
Dudensen (bewilligt)	56	830.368,33 €	2.700.000,00 €
Dudensen (beantragt)	66	1.211.202,06 €	
Hagen (bewilligt)	61	2.344.915,48 €	8.100.000,00 €
Hagen (beantragt)	71	2.451.138,86 €	
Nöpke (bewilligt)	57	1.317.512,13 €	4.100.000,00 €
Nöpke (beantragt)	62	1.323.415,47 €	
Gesamtmaßnahmen Mühlenfelder Land (bewilligt)	230	6.098.119,48 €	20.200.000,00 €

Öffentliche Maßnahmen im Mühlenfelder Land mit Dorferneuerungszuschuss

Ort	Anzahl	Zuschuss	Investitionen geschätzt
Borstel	3,5	496.251,50 €	950.000,00 €
Dudensen	5,0	882.467,10 €	1.500.000,00 €
Hagen	6,5	1.705.756,71 €	2.600.000,00 €
Nöpke	5,0	849.931,28 €	1.200.000,00 €
Gesamtmaßnahmen Mühlenfelder Land		3.934.406,59 €	6.250.000,00 €

Diese Zahlen stellen die überaus erfreuliche und einzigartige Bilanz der Gruppendorferneuerung Mühlenfelder Land dar. Erreicht durch viel Engagement und Zusammenarbeit aller Beteiligten.

Stand der Zahlen: 30.11.2023

Dorferneuerungsprojekt

Gruppendorferneuerung „Mühlenfelder Land“ - Dudensen

Höfe, Zäune und Dächer



Dach Fam. Letmathe



Dach Fam. Kehrbach



Dächer Fam. Zettel



Fassade und Dach Jens Krause

Eine Auswahl an Eindrücken.



Dorferneuerungsprojekt

Hof und Dach Fam. Sagrauske

Gruppendorferneuerung „Mühlenfelder Land“ - Dudensen

Höfe, Zäune und Dächer



Vor Sanierung

Dachlandschaft Fam. Niemeier

Wer mit offenen Augen durch Dudensen geht, sieht die Veränderungen, die durch das Dorferneuerungsprogramm entstanden sind.

Hier einige Beispiele:

Etliche Dächer sind neu gedeckt oder Fassaden erneuert. Auch sind ganze Höfe mit neuen Dächern, neuem Pflaster oder neuen Zäunen renoviert worden.



Nach Sanierung



Landarztpraxis auf dem Hof Heumann



Dach Fam. Kehrbach

Auch die Umnutzung vom Kuhstall zur Landarztpraxis oder die komplette Renovierung denkmalgeschützter Häuser kann man nun durch viel privates Engagement und mit der finanziellen Hilfe durch die Dorferneuerung in Dudensen bewundern.



Fassade und Dach Fam. Neugebauer

Hier noch einmal die beachliche Investitionssumme.

	Ort	Anzahl	Zuschuss	Investitionen
	Dudensen / Stand: 30.11.2023	56	796.923,67 €	2.643.631,00 €

Dorferneuerungsprojekt

Gruppendorferneuerung „Mühlenfelder Land“ - Dudensen